

Document **Verbale di Assemblea Ordinaria**
o e
oggetto: **1. Nomina del Revisore Contabile**
 2. Proposta di recinzione aree in località Viganella
 3. Accoglimento richiesta di adesione del Comune di
 Villadossola con area di Varchignoli e integrazione
 nel Consiglio dei nuovi rappresentanti
 4. Approvazione relazione attività e bilancio
 consuntivo 2017
 5. Approvazione indirizzi e programma 2018 - 2019

Data: 15 settembre 2018
Luogo: Viganella
Orario: 10:30 - 12:00
Presenti: Vedi foglio firme allegati
Allegati: Foglio Firme



In data 15 settembre 2018, alle ore 6:00 in prima convocazione e alle ore 10:30 in seconda convocazione (valida) si riunisce l'Assemblea Ordinaria dei Soci dell'Associazione Fondiaria TERRAVIVA, per discutere l'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il Presidente Claudio Minacci dà lettura delle deleghe di rappresentanza pervenute (allegate al presente verbale unitamente al foglio presenze).

Il Presidente dà mandato al Dott. Daniele Piazza, presente all'Assemblea, non socio, coordinatore del progetto TERRAVIVA, di redigere il verbale dell'Assemblea stessa.

Claudio Minacci ricorda anche che oggi è la data di conclusione ufficiale del progetto TERRAVIVA, finanziato da Fondazione Cariplo e che al termine della riunione è previsto un pranzo sociale con i prodotti delle aziende agricole che hanno iniziato la coltivazione dei terreni dell'Associazione e con altri prodotti della Valle Antrona.

Il Presidente ricorda brevemente le attività promosse dall'Associazione a partire dalla costituzione, dal 24 luglio 2017, descritte nell'allegata relazione e che saranno oggetto di discussione per l'approvazione successivamente.

Si passa quindi alla discussione dei punti all'ordine del giorno.

1. Nomina del Revisore Contabile:

Ai sensi del art. 8 dello statuto si propone la nomina della Dott.ssa Patrizia Baldioli, presente, quale Revisore Contabile. La Dott.ssa Baldioli accetta la nomina, approvata all'unanimità dai presenti.

2. Proposta di recinzione di aree in località Viganella:

Nell'ambito del contributo di € 5.000,00 stanziato e parzialmente già erogato dal Comune di Borgomezzavalle si propone di investire nella realizzazione delle recinzioni riportate nell'allegata planimetria (Allegato 1). L'intervento è necessario per proteggere le colture già in parte messe a dimora da parte delle aziende agricole (Zafferanossola di Sandro Radesco e Pirazzi Cristian) assegnatarie dei terreni del bando "Coltiva un Terrazzamento", emesso nel 2017. Una parte delle recinzioni saranno in legno, una parte in rete zincata/elettrosaldata. Esistono altri sistemi di dissuasione di tipo sperimentale ma al momento bisogna garantire la possibilità di proteggere le coltivazioni in atto/prossime. Patrizia Bladioli propone di chiedere una sponsorizzazione ad una

ditta (Margaroli Legnami). In ogni caso, la previsione di spesa della recinzione è inserita nel bilancio di previsione 2018, che sarà discusso successivamente come punto 5 all'ordine del giorno.

3. Accoglimento richiesta di adesione del Comune di Villadossola e area di Varchignoli e integrazione nel Consiglio dei nuovi rappresentanti:

Si passa quindi alla discussione dell'adesione del Comune di Villadossola e dei proprietari dei terreni della località Varchignoli, Comune di Villadossola (terreni riportati in planimetria - Allegato 2). Hanno richiesto l'adesione sia il Comune (con Delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 12 marzo 2018) che un primo nucleo di proprietari con una superficie accorpata di circa 2 ha. Lo statuto prevede che i Comuni siano rappresentanti in Consiglio, ed è opportuno che sia rappresentato anche il "nucleo" di Varchignoli. Patrizia Baldioli fa presente che al Consiglio Direttivo possono partecipare anche soci "uditori", senza diritto di voto ma con funzione di "supporto".

L'Assemblea accoglie l'adesione dei nuovi soci, Comune di Villadossola e "nucleo" di Varchignoli (come da schede catastali, domande di adesione e planimetrie conservate agli atti), individuando come partecipanti al Consiglio Direttivo per il Comune di Villadossola il Sig. Manoni Mauro, presente e, per il "nucleo" di Varchignoli i Sgg.ri Bertolacci Roberto e Bertolacci Omar, ugualmente presenti all'Assemblea.

Viene quindi presentata la planimetria dei nuovi terreni da inserire nella Associazione Fondiaria e che potranno essere oggetto di una prossima candidatura di un nuovo progetto ad un nuovo bando di Fondazione Cariplo ("Coltivare Valore"), per favorirne il recupero e la valorizzazione come già per i terreni del Mutarel, in località Viganella, Comune di Borgomezzavalle.

Si passa quindi alla discussione analitica dei punti successivi.

4. Approvazione relazione attività e bilancio consuntivo 2017:

Viene illustrata l'attività condotta dall'Associazione nel 2017 e nel primo semestre 2018, considerato che la data di costituzione dell'Associazione è il 24 luglio 2017 e che quindi è circa un anno che l'organizzazione esercita la propria attività.

Allegata al presente verbale (Allegato 3) è la relazione di rendiconto delle attività, accompagnata dal bilancio consuntivo e dallo stato patrimoniale (elenco dei beni immobili - terreni conferiti all'Associazione). L'Assemblea approva la relazione di rendiconto, il bilancio consuntivo e lo stato patrimoniale all'unanimità.

5. Approvazione indirizzi e programma 2019

Viene illustrata la proposta di attività 2018 - 2019, unitamente ad uno schema semplificato di bilancio preventivo 2018. Lo stato patrimoniale dell'Associazione viene quindi aggiornato con l'elenco dei terreni conferiti dai nuovi soci in località Varchignoli, così come vengono aggiornate le cartografie. L'Assemblea approva il quadro delle attività e il bilancio previsionale (Allegato 4), dando mandato al Consiglio Direttivo di attivare le risorse per l'assicurazione dei terreni conferiti all'AsFo.

La Dott.ssa Patrizia Baldioli evidenzia la necessità di dotare l'Associazione di un indirizzo di posta elettronica certificata.

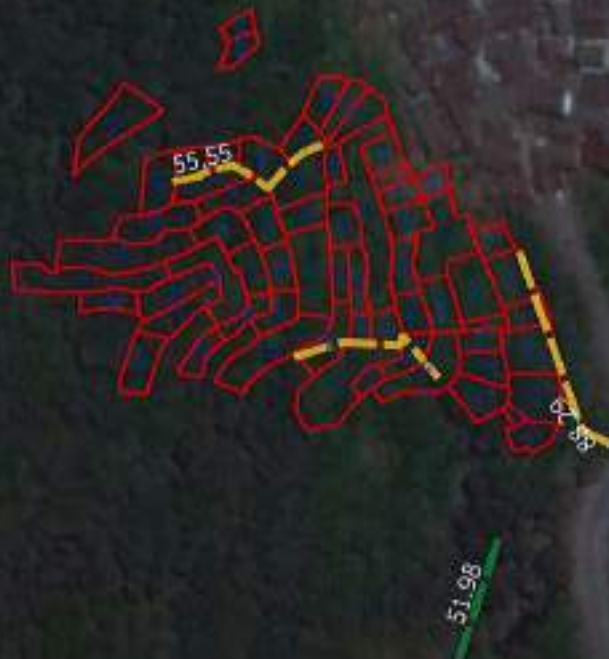
Il Presidente Claudio Minacci comunica che si attiverà in merito

L'Assemblea dei soci si chiude alle ore 12:00 senza ulteriori rilievi.

**Document
o e
oggetto:** Foglio presenze Assemblea Ordinaria
Data: 15 settembre 2018
Luogo: Viganella
Orario: 10:30 - 12:00
Presenti: Vedi foglio firme allegati

IL PRESIDENTE
Claudio Minacci

Claudio Minacci
**Terra
VIVA**
cooperativa ambientatale
ed economica
di TERRAZZANOVA
di Viganella
Viale Antonio



Legenda

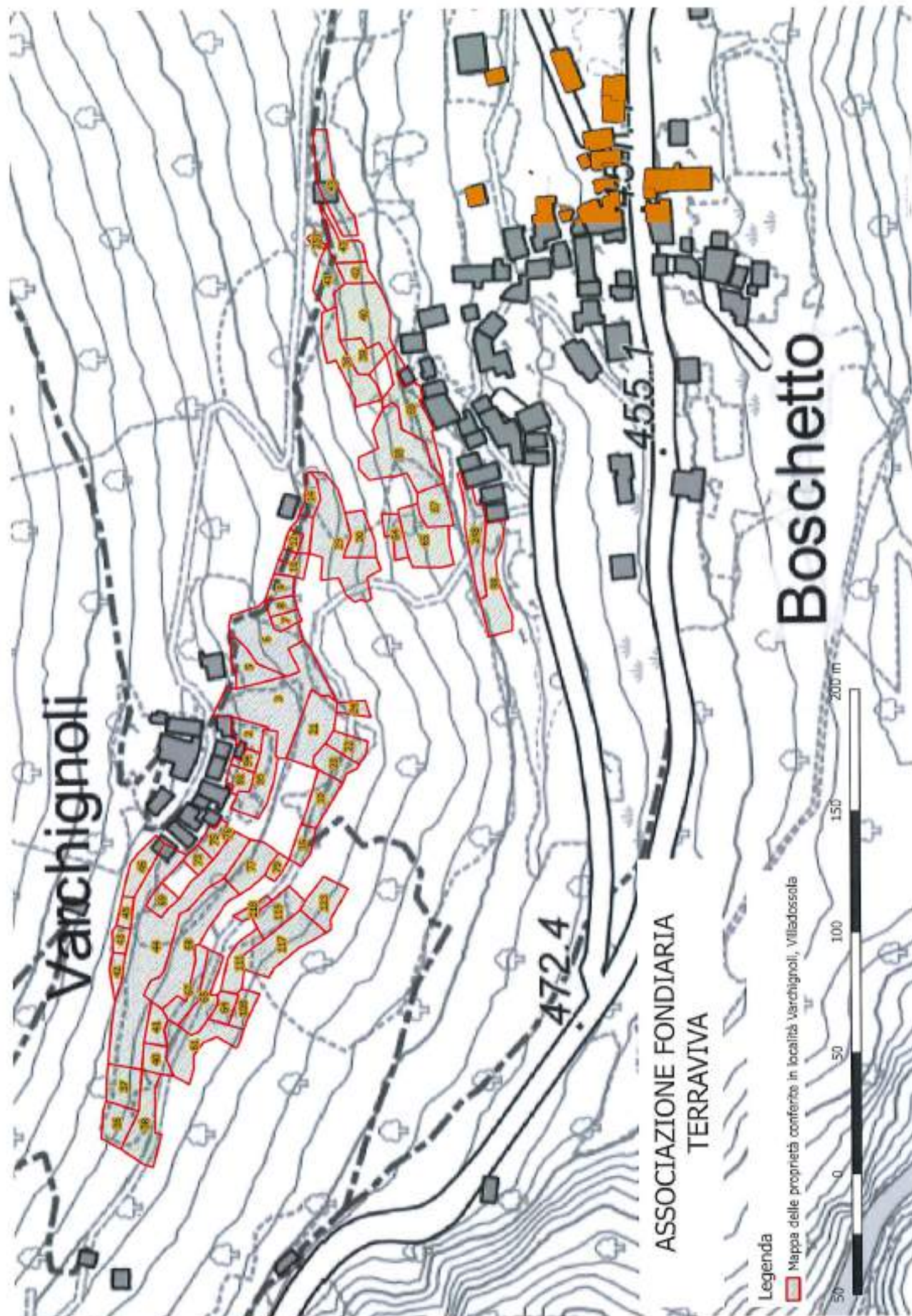
Proposta di localizzazione delle recinzioni

—●— galvanized wire fencing

—●— chain-link fencing

□ property boundary

Allegato 1



Varchignoli

472.4

455.1

ASSOCIAZIONE FONDARIA
TERRAVIVA

Boschetto

Legenda

Mapa delle proprietà conferite in località Varchignoli, Villadossola



Allegato 2

Documento e Relazione delle attività - 2017
 oggetto:



L'Associazione Fondiaria (AsFo) TERRAVIVA si è costituita in data 24 luglio 2017 in virtù della L.R. n° 21/2016 di Regione Piemonte. La costituzione dell'organizzazione senza scopo di lucro è avvenuta nell'ambito dell'omonimo progetto TERRAVIVA "Recupero ambientale ed economico di terrazzamenti a Viganella, Valle Antrona", co-finanziato da Fondazione Cariplo e condotto in partenariato da Società di Scienze Naturali del Verbano Cusio Ossola, Comune di Borgomezzavalle, Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola, Cooperativa Sociale Il Sogno.

A seguito della costituzione, l'AsFo ha messo in campo le seguenti attività, sempre in collaborazione con il partenariato del progetto TERRAVIVA, nel periodo agosto – dicembre 2017.

1. Ha promosso e organizzato attivamente la prima edizione piemontese dell'iniziativa [Lo Pan Ner](#), nei Comuni di Montescheno e Borgomezzavalle, il 14 ottobre 2017. Ha curato i dettagli organizzativi, l'allestimento del sito web dell'iniziativa per la Valle Antrona, sostenendo anche le spese per l'acquisto di beni consumabili, l'accompagnamento da parte delle Guide Ambientali, l'aggiornamento del sito web [www.lopanner.com](#).



2. Ha partecipato attivamente allo sviluppo del progetto [TERRAVIVA](#), che ha promosso la nascita della AsFo, con particolare riguardo alla fase di recupero delle murature in pietra a secco del Mutarel, con il cantiere aperto e conclusosi nel periodo ottobre – novembre 2017, su terreni conferiti dai soci. I lavori di recupero, finanziati dal progetto TERRAVIVA, sono stati sviluppati per un ammontare pari a € 30.000,00 oltre spese di progettazione. Le fasi di progettazione cantierizzazione degli interventi sono state gestite direttamente dall'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola.



3. Ha promosso la continua attività e adesione di nuovi soci e nuovi conferimenti di terreni, attivando da subito rapporti con i proprietari della località Varchignoli, in Comune di Villadossola e aggregando nella AsFo circa 0,9 ha di superfici terrazzate.
4. Ha emesso il primo bando "[Coltiva un terrazzamento](#)", per l'affidamento dei primi lotti di terreno in località Mutarel, Viganella, alle prime aziende agricole ed ha partecipato attivamente, con lo staff del progetto TERRAVIVA, alle successive fasi di selezione, confronto e dialogo con le aziende agricole selezionate per l'affidamento sperimentale dei primi due lotti di terreni.



Documento e Programma attività 2018 - 2019
 oggetto:



L'Associazione Fondiaria (AsFo) TERRAVIVA si è costituita in data 24 luglio 2017 in virtù della L.R. n° 21/2016 di Regione Piemonte. La costituzione dell'organizzazione senza scopo di lucro è avvenuta nell'ambito dell'omonimo progetto TERRAVIVA "Recupero ambientale ed economico di terrazzamenti a Viganella, Valle Antrona", co-finanziato da Fondazione Cariplo e condotto in partenariato da Società di Scienze Naturali del Verbano Cusio Ossola, Comune di Borgomezzavalle, Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola, Cooperativa Sociale Il Sogno.

In accordo con il proprio mandato statutario, l'AsFo si propone di seguire e dare attuazione alle seguenti linee d'indirizzo per il periodo 2018 – 2019:

1. Proseguire con l'attività di promozione e incentivazione dell'adesione di soci e conferimento di terreni, tenendo sempre in mente la sostenibilità della gestione come punto chiave dell'attività associativa: i terreni conferiti devono partecipare a un progetto di sviluppo e non costituire un "patrimonio" immobile e non gestito.
 In questo ambito d'intervento, l'adesione all'AsFo del Comune di Villadossola e del nucleo di proprietà site in località Varchignoli (Comune di Villadossola), costituiscono un importante passo per l'accrescimento della realtà associativa, ma anche un impegno a dare, come già ai terreni del Mutarel, una destinazione produttiva, di tutela del territorio e paesaggistica efficace anche alle superfici recentemente conferite.
2. Mantenere e potenziare i rapporti con il partenariato del progetto TERRAVIVA, anche in prospettiva dello sviluppo di nuove e più ampie iniziative e nell'ottica di una stretta collaborazione con gli Enti locali e con le realtà economiche del territorio, che già partecipano e aderiscono ai progetti e alle iniziative in cui la AsFo è coinvolta.
3. Mantenere il proprio impegno nella promozione:
 - delle attività culturali (es. iniziativa Lo Pan Ner);
 - di promozione del territorio (fiere, sagre etc.);
 - nelle attività scientifiche (scambi e visite guidate per studenti, scolaresche, università – come già avvenuto nell'ambito del 2018), rafforzando il rapporto anche con le realtà scientifiche e partecipando a programmi di innovazione e sperimentazione (es. [Italian Mountain Lab](#), con cui è già in corso una collaborazione per la messa a disposizione dei terreni per sperimentazione sulla canapa, [SIMRA](#), etc.);
 - nelle attività di promozione dello strumento dell'Associazione Fondiaria a livello locale e non solo.

4. Dotare l'AsFo di un Piano di Gestione per i terreni delle aree di Viganella, Rivera e Varchignoli.
5. Dotare l'AsFo di una sede operativa, possibilmente presso una sede istituzionale di Valle Antrona, in collaborazione e di concerto con le Amministrazioni Locali